

ДОГОВОР № 1
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Сургут

«29» июля 2014 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 34 «Берёзка», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице заведующего Одинаевой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника № 2», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Тараник Марины Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю во временное пользование на безвозмездной основе муниципальное имущество – часть нежилого помещения: кабинеты на первом этаже здания (номера помещений в соответствии с техническим паспортом №№119.1, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 133.1) (именуемое в дальнейшем - Имущество) для проведения медицинских осмотров, предоставления и оказания медицинского обслуживания обучающимся.

Приложением к настоящему договору является копия поэтажного плана здания из технического паспорта (Приложение №1), расположенного по адресу: г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область, ул. Университетская, д. 39/1, являющимся собственностью Департамента имущественных отношений Тюменской области.

1.2. Площадь передаваемого Имущества – 54 кв. метра. Имущество, сдаваемое в пользование, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.3. Срок безвозмездного пользования устанавливается с «29» июля 2014 г. на не определенный срок.

1.4. Время фактического пользования устанавливается: понедельник – пятница с 07.00 ч. до 19.00 ч.

1.5. На момент предоставления Ссудополучателю имущества его балансовая стоимость составляет 277 181 (двести семьдесят семь тысяч сто восемьдесят один) рубль, 75 копеек.

1.6. Балансовая стоимость сданного в безвозмездное пользование Имущества определяется на момент его сдачи в безвозмездное пользование. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.7. Передача в безвозмездное пользование Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, не обременено правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по передаточному акту Ссудополучателю (Приложение № 3).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

2.1.3. Назначить ответственное лицо от образовательного учреждения Ссудодателя для осуществления контроля за соблюдением обязательств, указанных в п. 2.2.13.:

заведующий Одинаева Ольга Николаевна и. 63-43-41
(ф.и.о., должность)

2.1.4. Провести дополнительный инструктаж, согласно инструкциям, предписаниям на базе образовательного учреждения Ссудодателя по соблюдению техники безопасности, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности с ответственным лицом Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять Имущество по передаточному акту и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Имущество и оборудование, переданное в безвозмездное пользование содержать своими силами в полной исправности в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание (ст.695 ГК РФ).

2.2.3. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.5. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2.6. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не передавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в пользование третьим лицам без согласования с Ссудодателем.

2.2.7. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Ссудодателю по передаточному акту, подписанному Сторонами, Имущество и все произведенные в течение всего срока безвозмездного пользования на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.2.8. За месяц до истечения срока безвозмездного пользования письменно уведомить Ссудодателя о намерении заключить договор безвозмездного пользования на новый срок.

2.2.9. В целях осуществления контроля над состоянием Имущества, порядком его использования, обязуется обеспечивать представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу.

2.2.10. В случае аварии тепло -, энерго-, и других сетей по вине Ссудополучателя, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.2.11. Выполнять требования санитарных правил и гигиенических нормативов, установленных санитарно-эпидемиологическими правилами согласно нормам СанПиНа.

2.2.12. Организовывать свою деятельность, связанную с используемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с используемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты Российской Федерации в области охраны здоровья населения.

2.2.13. Следовать инструкциям, предписаниям, рекомендациям образовательного учреждения Ссудодателя по соблюдению техники безопасности, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности.

2.2.14. Назначить ответственное лицо за соблюдением условий настоящего договора:

зав. отделом от мероприятий детей в СОУ Бухаринка Грешинко Анастасия
(ф.и.о., должность)

2.3. Стороны обязаны:

2.3.1. При изменении наименования юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов уведомлять друг друга письменно в течение трех дней.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки вещи, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

3.2. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме при условии полной доказанной вины.

3.3. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Имущества, которое ему передано по настоящему договору.

3.4. Не подлежат возмещению убытки Ссудополучателем причиненные собственному Имуществу Ссудодателя в случае возникновения аварийной ситуации по вине последнего.

3.5. Ответственность за соблюдение техники безопасности, обеспечение антитеррористической безопасности несет ответственное лицо Ссудополучателя:

зав. отделом от мероприятий детей в СОУ Бухаринка Грешинко Анастасия
(ф.и.о., должность)

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 6.1. настоящего договора;

- при возникновении необходимости у Ссудодателя в Имушестве.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудополучателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.5. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Ссудодателя от исполнения договора являются:

- невыполнение Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.6, 2.2.11., 2.2.12, 2.2.13. настоящего договора;

- прекращение деятельности Ссудополучателя.

При отказе Ссудодателя от исполнения договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Ссудополучателя о таком отказе. При этом Ссудополучатель обязан возвратить Имушество в соответствии с п. 2.2.7. настоящего договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стоимость произведенных за весь срок безвозмездного пользования Ссудополучателем за счет собственных средств и с разрешения Ссудодателя улучшений или иных изменений Имушества, не отделимых без вреда для Имушества, Ссудодателем не возмещается.

5.2. Если Имушество, сданное в безвозмездное пользование, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы в виду использования Имушества Ссудополучателем с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму остаточной стоимости Имушества определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в безвозмездное пользование и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок безвозмездного пользования.

5.3. По истечении срока действия договора Имушество подлежит возврату в соответствии с п.2.2.7. настоящего договора.

5.4. Ссудополучатель обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Ссудодателя с выполнением Ссудополучателем взятых на себя обязательств по настоящему договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Ссудодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора.

5.5. Оборудование используемого Имушества в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Ссудополучателя, с согласия Ссудодателя.

5.6. По истечении срока настоящего договора Ссудополучатель не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

5.7. Истечение срока безвозмездного пользования по настоящему договору влечет прекращение обязательств Сторон по договору.

6. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

6.1. Ссудополучатель обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара, возникшего по его вине (при условии полной доказанной вины) и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

6.2. Ссудополучатель несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

6.3. Ссудополучатель возмещает ущерб от пожара здания (при условии полной доказанной вины), возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение неопределенного срока.

7.2. С момента заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют юридическую силу.

7.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

7.5. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

7.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

- копия поэтажного плана здания из технического паспорта (Приложение №1);
- Перечень медицинского оборудования (Приложение № 2);
- передаточный акт (Приложение № 3);

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

МБДОУ № 34 «Берёзка»
Адрес: 628406, Российская Федерация,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, город Сургут, улица
Университетская, д. 39/1
Тел.: 89226534371
ИНН 8602206469

Ссудополучатель:

БУ «Сургутская городская клиническая
поликлиника № 2»
628405, Ханты – Мансийский автономный округ –
Югра, город Сургут, пр. Комсомольский, д. 10/1
Тел./факс: (3462)21-11-27,21-11-21
ИНН 8602001550



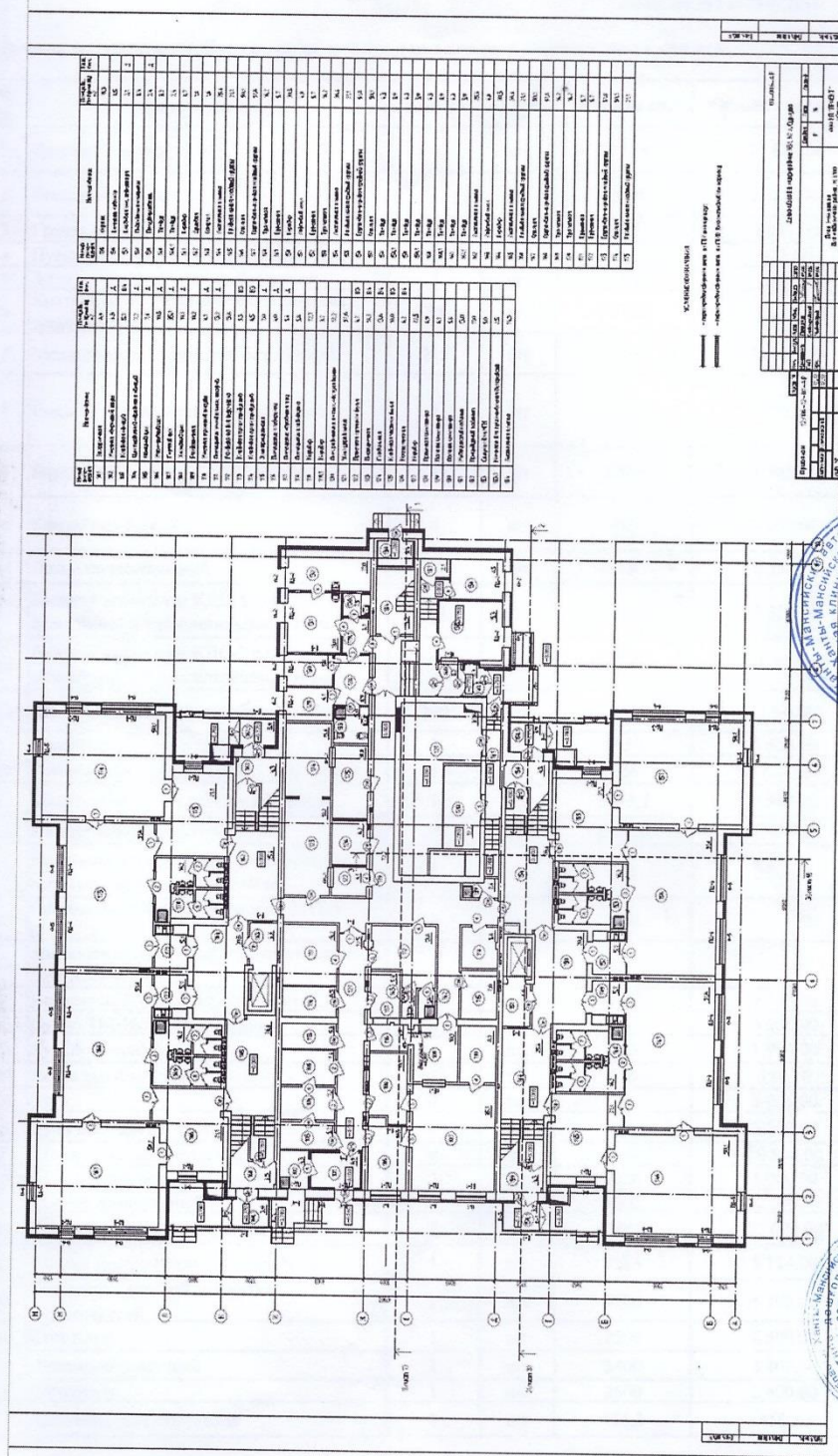
Заведующий

/О.Н. Одинаева



Главный врач

М.Б. Тараник



Субполучатель:
М.Б. Тараник



Ю.Н. Одинаева

Перечень медицинского оборудования, мебели и инвентаря в медицинском кабинете

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Цена за ед.	Общая стоимость
1	Дозатор Настенный SM Universal	6	шт	1941,8	11 650,80
2	Весы напольные	1	шт	2000	2 000,00
3	Грелка типа А	2	шт	530,95	1 061,90
4	Пузырь для местного охлаждения тела	2	шт	456,3	912,60
5	Жгут резиновый венозный детский	2	шт	150	300,00
6	Контейнер для хранения медицинских термометров	25	шт	177,25	4 431,25
7	Медицинский термометр безртутный	215	шт	145	31 175,00
8	Емкость контейнер объем-1,5л.	1	шт	120	120,00
9	Бикс КСК.	1	шт	1285	1 285,00
10	Контейнер КДС-5	6	шт	883	5 298,00
11	Лоток почкообразный	10	шт	133,87	1 338,70
12	Емкость контейнер КДС-3 для дезинфекции и стерилизации, объем-3л.	10	шт	655,7	6 557,00
13	Емкость контейнер КДС-1 для дезинфекции и стерилизации, объем-1л.	30	шт	515,8	15 474,00
14	Шпатель двухсторонний прямой 180мм	200	шт	69,7	13 940,00
15	Плантограф	1	шт	5650	5 650,00
16	Роторасширитель детский (уп. 2 шт.)	1	шт	728	728,00
17	Мешок АМБУ для детей и взрослых	1	шт	3543,7	3 543,70
18	Пинцет анатомический 115 см	10	шт	140,95	1 409,50
19	Ножницы медицинские тупоконечные вертикально изогнутые. 140 мм	6	шт	351	2 106,00
20	Гигрометр психрометрический ВИТ-1 (0+25С)	1	шт	850	850,00
21	Языкодержатель Зажим хирургический (арт Я-4)	1	шт	560	560,00
22	Ингалятор 2 маски (взросл. и детск.)	1	шт	4522	4 522,00
23	Сумка ТМ-16 термоконтейнер	1	шт	3500	3 500,00
24	Кувшин мерный	4	шт	475	1 900,00
25	Лента сантиметровая	1	шт	150	150,00
26	Стул	4	шт	750	3 000,00
27	Кушетка медицинская смотровая	1	шт	2500	2 500,00
28	Столик инструментальный	4	шт	2700	10 800,00
29	Стол врача с подвесной тумбой	3	шт	2000	6 000,00
30	Столик процедурный	3	шт	4000	12 000,00
31	Кровать медицинская детская	2	шт	11000	22 000,00
32	Ширма медицинская двустворчатая	1	шт	5114	5 114,00
33	Тонометр с детской манжеткой, механический	1	шт	5700	5 700,00
34	Стетоскоп	1	шт	2500	2 500,00
35	Динамометр детский	1	шт	3400	3 400,00
36	Спирометр	1	шт	2600	2 600,00
37	Аролампа ультразвуковая	1	шт	456,3	456,30

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Сургут

« 29 » 07 2014г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 34 «Берёзка», именуемое в дальнейшем Заказчик в лице заведующего Одинаевой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника № 2», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице главного врача Тараник Марины Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю во временное пользование на безвозмездной основе муниципальное имущество – часть нежилого помещения: кабинеты на первом этаже здания (номера помещений в соответствии с техническим паспортом №№ 119.1, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 133.1) (именуемое в дальнейшем - Имущество) для проведения медицинских осмотров,

предоставление и оказание медицинского обслуживания обучающимся.

2. Балансовая стоимость Имущества составляет 277 181 (двести семьдесят семь тысяч сто восемьдесят один) рубль, 75 копеек.

3. Передаваемая в безвозмездное пользование помещение отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

ПОДПИСИ СТОРОН:

МБДОУ № 34 «Берёзка»
Адрес: 628406, Российская Федерация,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, город Сургут, улица
Университетская, д. 39/1
Тел.: 89226534371
ИНН 8602206469

БУ Сургутская городская клиническая
поликлиника № 2»
Адрес: 628405, Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, город Сургут, пр.
Комсомольский, д. 10/1
Тел.: (3462)21-11-27, 21-11-21
ИНН 8602001550

Заведующий



/О.Н. Одинаева

Главный врач



М.Б. Тараник